

Πολιτική κατοικίδιων

Αγαπητοί ιδιοκτήτες κατοικιών και ένοικοι,

Στο πλαίσιο της προσπάθειας μας να συγυρίσουμε το συγκρότημα μας, σας κοινοποιούμε την πολιτική του συγκροτήματος που διέπει τη συντήρηση κατοικίδιων ζώων στο συγκρότημα μας, η οποία βασίζεται στην κείμενη νομοθεσία και την καλή πρακτική.

Παρακαλούμε να έχουμε τη συμβολή σας στην προσπάθεια να συγυρίσουμε το συγκρότημα μας και να βελτιώσουμε την ποιότητα ζωής σ' αυτό με την πιστή εφαρμογή της παρούσας πολιτικής.

1. Εγγραφή και έλεγχος σκύλων

Οι σκύλοι που συντηρούνται στο συγκρότημα πρέπει να εγγράφονται και να τυγχάνουν φροντίδας όπως ορίζει η νομοθεσία.

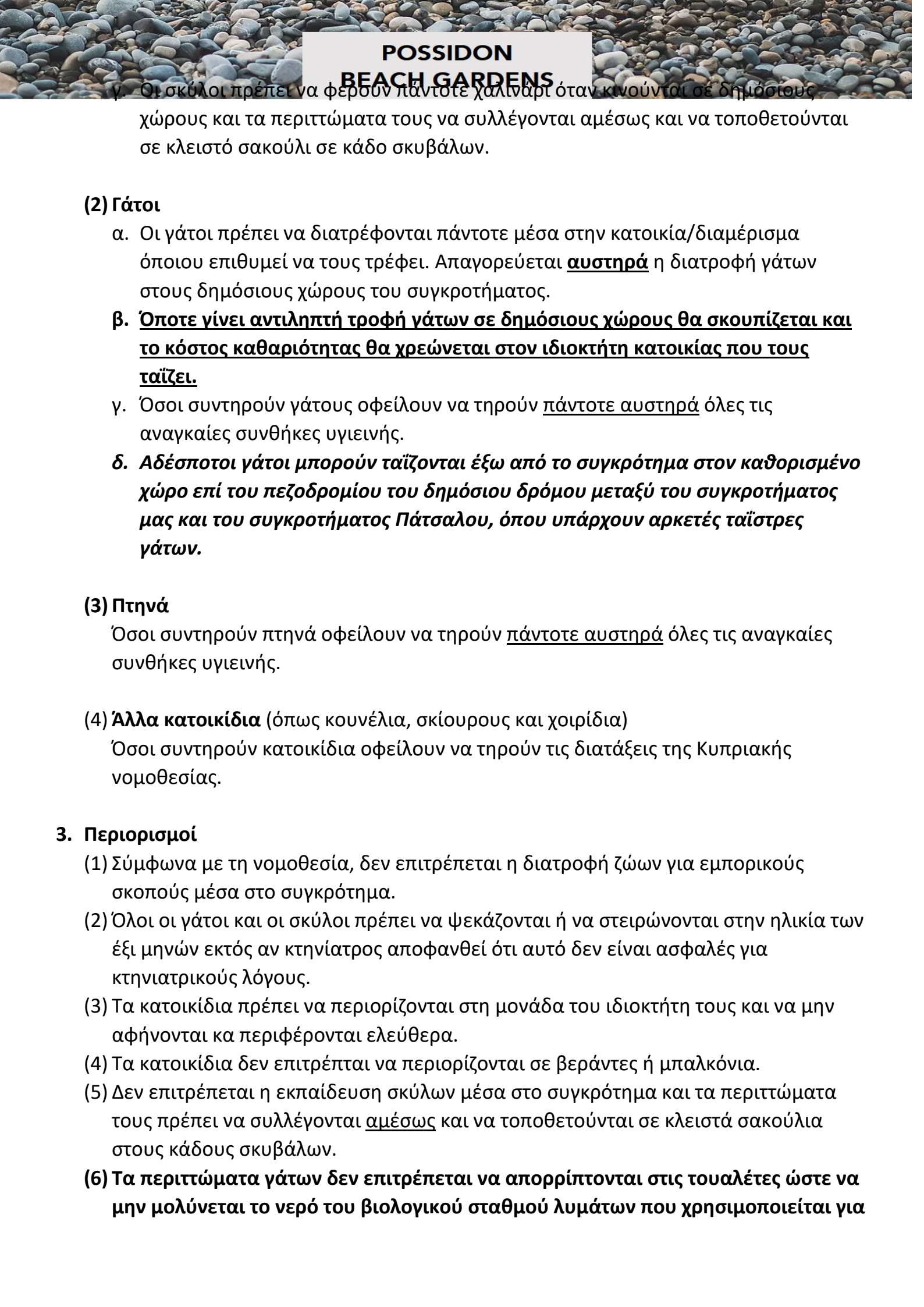
- Η μόνη αποδεκτή μέθοδος σηματοδότησης σκύλου στην Κύπρο είναι η τοποθέτηση μικροκυκλώματος (microchip) από εγγεγραμμένο κτηνίατρο.
- Οι φυλές σκύλων που απαγορεύονται στην Κύπρο κατ' επέκταση απαγορεύονται και στο συγκρότημα. Κάθε περίπτωση παράβασης που θα περιέλθει στην αντίληψη της Επιτροπής θα καταγγέλλεται στην αστυνομία.
- Η νομοθεσία περί σκύλων καθορίζει ότι παράπονα για τον βασανισμό σκύλων πρέπει να υποβάλλονται στον Δήμο/Κοινοτικό Συμβούλιο ή στην αστυνομία ή σε αμφότερες αρχές, όπως επίσης και στην Επαρχιακή επιτροπή ευημερίας των ζώων.
- Κάθε κάτοικος του συγκροτήματος οφείλει να καταγγέλλει, όπως πιο πάνω, κάθε περίπτωση βασανισμού ζώου που περιπίπτει στην αντίληψη του.
- Με βάση τη νομοθεσία, κάτοικοι που συντηρούν στο συγκρότημα σκύλο-φρουρό είναι υποχρεωμένος να έχει έξω από την κατοικία του σχετική προειδοποιητική πινακίδα.

2. Επιτρεπόμενα κατοικίδια

Οι κάτοικοι του συγκροτήματος επιτρέπεται να συντηρούν στην κατοικία/διαμέρισμα τους σκύλους, γάτους και πτηνά, ως εξής:

(1) Σκύλοι

- α. Οι σκύλοι πρέπει να διατρέφονται μέσα στην κατοικία/διαμέρισμα τους ή στην αυλή τους.
- β. Όσοι συντηρούν σκύλους οφείλουν να τηρούν πάντοτε αυστηρά όλες τις αναγκαίες συνθήκες υγιεινής.



POSSIDON BEACH GARDENS

γ. Οι σκύλοι πρέπει να φέρουν πάντοτε χαλινάρι όταν κινούνται σε δημόσιους χώρους και τα περιττώματά τους να συλλέγονται αμέσως και να τοποθετούνται σε κλειστό σακούλι σε κάδο σκυβάλων.

(2) Γάτοι

- α. Οι γάτοι πρέπει να διατρέφονται πάντοτε μέσα στην κατοικία/διαμέρισμα όποιου επιθυμεί να τους τρέφει. Απαγορεύεται αυστηρά η διατροφή γάτων στους δημόσιους χώρους του συγκροτήματος.
- β. Όποτε γίνει αντιληπτή τροφή γάτων σε δημόσιους χώρους θα σκουπίζεται και το κόστος καθαριότητας θα χρεώνεται στον ιδιοκτήτη κατοικίας που τους ταΐζει.
- γ. Όσοι συντηρούν γάτους οφείλουν να τηρούν πάντοτε αυστηρά όλες τις αναγκαίες συνθήκες υγιεινής.
- δ. **Αδέσποτοι γάτοι μπορούν ταΐζονται έξω από το συγκρότημα στον καθορισμένο χώρο επί του πεζοδρομίου του δημόσιου δρόμου μεταξύ του συγκροτήματος μας και του συγκροτήματος Πάτσαλου, όπου υπάρχουν αρκετές ταΐστρες γάτων.**

(3) Πτηνά

Όσοι συντηρούν πτηνά οφείλουν να τηρούν πάντοτε αυστηρά όλες τις αναγκαίες συνθήκες υγιεινής.

(4) Άλλα κατοικίδια (όπως κουνέλια, σκίουρους και χοιρίδια)

Όσοι συντηρούν κατοικίδια οφείλουν να τηρούν τις διατάξεις της Κυπριακής νομοθεσίας.

3. Περιορισμοί

- (1) Σύμφωνα με τη νομοθεσία, δεν επιτρέπεται η διατροφή ζώων για εμπορικούς σκοπούς μέσα στο συγκρότημα.
- (2) Όλοι οι γάτοι και οι σκύλοι πρέπει να ψεκάζονται ή να στείρνονται στην ηλικία των έξι μηνών εκτός αν κτηνίατρος αποφανθεί ότι αυτό δεν είναι ασφαλές για κτηνιατρικούς λόγους.
- (3) Τα κατοικίδια πρέπει να περιορίζονται στη μονάδα του ιδιοκτήτη τους και να μην αφήνονται κα περιφέρονται ελεύθερα.
- (4) Τα κατοικίδια δεν επιτρέπεται να περιορίζονται σε βεράντες ή μπαλκόνια.
- (5) Δεν επιτρέπεται η εκπαίδευση σκύλων μέσα στο συγκρότημα και τα περιττώματά τους πρέπει να συλλέγονται αμέσως και να τοποθετούνται σε κλειστά σακούλια στους κάδους σκυβάλων.
- (6) Τα περιττώματα γάτων δεν επιτρέπεται να απορρίπτονται στις τουαλέτες ώστε να μην μολύνεται το νερό του βιολογικού σταθμού λυμάτων που χρησιμοποιείται για

το πότισμα ων κήπων.

4. Ζημιές και περιπτώματα κατοικίδιων

- (1) Οι ιδιοκτήτες των κατοικίδιων είναι υπεύθυνοι για κάθε ζημιά που προκαλούν τα κατοικίδια τους.
- (2) Ομοίως, οι ιδιοκτήτες είναι υπεύθυνοι για οποιαδήποτε ζημιά προκαλέσουν χημικά καθαριστικά που ενδεχομένως θα χρησιμοποιήσουν σε προσπάθεια αποκατάστασης ζημιάς που τυχόν προκαλέσουν τα κατοικίδια τους.

5. Δεν επιτρέπεται η οχλαγωγία ή η ενόχληση από κατοικίδια.

Παραδείγματα ανεπίτρεπτης ενόχλησης είναι:

- (1) Ανυπάκουα ζώα που προκαλούν προσωπικό τραυματισμό ή ζημιά σε περιουσία.
- (2) Κατοικίδια που προκαλούν συνεχή θόρυβο για τουλάχιστον δέκα λεπτά ή επαναλαμβανόμενο για μια τουλάχιστον ώρα ενοχλώντας οποιοδήποτε άτομο οποιαδήποτε ώρα της ημέρας ή που προκαλούν οποιοδήποτε θόρυβο κατά της ώρες ησυχίας: 11 μ.μ.-6 π.μ. καθ' όλον τον χρόνο και 1-4 μ.μ. από 15 Μαΐου μέχρι 15 Σεπτεμβρίου σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- (3) Κατοικίδια που εκφοβίζουν τους περαστικούς και ιδιαίτερα τα παιδιά.

6. Αδέσποτα και ανεξέλεγκτα κατοικίδια

- (1) Αδέσποτα κατοικίδια θα περισυλλέγονται και θα παραδίδονται σε καταφύγια ζώων ή στις αρμόδιες αρχές αν ο πληθυσμός τους αυξηθεί σε σημείο που να θέτει σε κίνδυνο της δημόσιας υγείας ή να προκαλεί ενόχληση.
- (2) Το ίδιο θα γίνεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α. Κατοικίδια που έχουν επιθετική ή επικίνδυνη ή δυνητικά επικίνδυνη συμπεριφορά.
 - β. Κατοικίδια που είναι φανερά ακάθαρτα ή έχουν παράσιτα.

7. Κατοικίδια επισκεπτών

Οι κάτοικοι του συγκροτήματος είναι υπεύθυνοι για τα κατοικίδια των φιλοξενούμενων τους για τα οποία επίσης ισχύουν οι πιο πάνω κανόνες και περιορισμοί.

8. Ασφάλεια και αποζημίωση

Οι ιδιοκτήτες κατοικίδιων φέρουν την ευθύνη και οφείλουν να αποζημιώνουν κάθε υποχρέωση που ενδεχομένως θα εγερθεί λόγω των κατοικίδιων τους. Το συγκρότημα και η Επιτροπή ουδεμία σχετική ευθύνη ή/και υποχρέωση θα φέρουν.

9. Εφαρμογή της πολιτικής

- (1) Ο Συντηρητής/Επιστάτης του συγκροτήματος, αν παρατηρήσει οποιαδήποτε παράβαση των κανονισμών του συγκροτήματος, θα την συζητήσει ευγενικά σε μια



POSSIDON BEACH GARDENS

- (2) προσπάθεια εθελοντικής συμμόρφωσης. Αν δεν επιλυθεί η παράβαση ή το παράπονο, θα υποβάλλει γραπτή έκθεση και θα κάνει παρουσίαση στην Επιτροπή.
- (3) Αν η Επιτροπή υιοθετήσει τη διαπίστωση του, θα αποστείλει σχετική επιστολή στον ιδιοκτήτη/ένοικο.
- (4) Αν το θέμα δεν επιλυθεί, η Επιτροπή θα καλέσει στον ιδιοκτήτη/ένοικο σε ακρόαση ή θα προχωρήσει σε άμεση επαφή, ανάλογα με το επείγον του θέματος, όπως πχ για τραυματισμό ή επικείμενη απειλή από κατοικίδιο.
- (5) Η Επιτροπή μπορεί να απαιτήσει άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημιάς ή τη μόνιμη απομάκρυνση κατοικίδιου, αν κατά τη γνώμη της Επιτροπής προκαλεί ενόχληση/οχληρία ή συνιστά απειλή στους ένοικους του συγκροτήματος.
- (6) Αν έτσι αποφασίσει, η Επιτροπή μπορεί δώσει προθεσμία 15 ημερών για την αποκατάσταση ζημιάς ή για την απομάκρυνση κατοικίδιου.
- (7) Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εκτιμά και να επιβάλλει πρόστιμο και να συλλέγει αναγκαία ποσά για την αποκατάσταση ζημιάς σε περιουσία ή αντικείμενα.

Παραμείνετε ασφαλείς, παραμείνετε υγιείς!

Νίκη Κάτζιη

Πρόεδρος

Εκ μέρους της Διαχειριστικής Επιτροπής Possidon Beach Gardens

Στην υπηρεσία σας για μια καλύτερη ποιότητα ζωής στο συγκρότημα μας